

Regnskab 2022/2023

Sjællandsparken 4

Afd. 03-21



Afdelingens overskud: 32.327 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-42.374	Der er flere udgifter til container tømning. G-indskud er større end budgetteret. G-indskud reguleres efter byggeomkostningsindekset, og er steget væsentligt.
Variable udgifter	5.239	Færre udgifter til uforudsete reparationer og til drift af fællesvaskeriet.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-12.396	Der er konverteret lån, som giver en besparelse. Der er afskrevet ekstra på lån i egne midler pga. flere indtægter jf. konto 201.111.
Andre ekstraordinære udgifter	-33.525	Afdelingens andel af kursgevinst på 37.005,87 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Boligaftager og leje	19.497	Der er flere indtægter fra individuelle moderniseringer, som bruges til afskrivning af lån i egne midler jf. konto 126.
Renter	103.026	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 66.020,00 kr. (1,815%) samt overført kursgevinst på 37.005,87 kr. til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	-8.850	Der er færre indtægter fra fællesvaskeriet.
Ekstraordinære indtægter	1.866	Der er indgået 1.776 kr. vedr. tidligere afskrevne fordringer, som er overført til dispositionsfonden. Der er overskud ved konvertering af lån på 89,78 kr.
Øvrige afvigelser	-156	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	32.327	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2022/2023

Afd. 03-21 Sjællandsparken 4

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Sjællandsparken 4
Marsvej 1	8900 Randers C
8960 Randers SØ	afd21@rb1940.dk

Resultatopgørelse	Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
Udgifter			
101-105 Nettokapitaludgifter	83.156	83.000	83.000
106-113 Offentlige og andre faste udgifter	1.093.374	1.051.000	1.111.000
114-119 Variable udgifter	482.761	488.000	508.000
120-124 Henlæggelser	1.333.000	1.333.000	1.298.000
125-139 Ekstraordinære udgifter	685.922	640.000	684.000
Udgifter i alt	3.678.212	3.595.000	3.684.000
140 Årets overskud	32.327	0	0
Udgifter i alt	3.710.539	3.595.000	3.684.000
Indtægter			
201-203 Ordinære indtægter	3.708.673	3.595.000	3.684.000
204-208 Ekstraordinære indtægter	1.866	0	0
Indtægter i alt	3.710.539	3.595.000	3.684.000

Balance	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
Aktiver		
301-304 Anlægsaktiver	10.029.676	11.006.730
305-307 Omsætningsaktiver	4.089.202	3.583.703
310 Aktiver i alt	14.118.878	14.590.432
Passiver		
401-407 Henlæggelser og opsamlet resultat	2.825.728	2.502.265
408-416 Langfristet gæld	10.525.957	11.481.074
418-425 Kortfristet gæld	767.193	607.094
430 Passiver i alt	14.118.878	14.590.432

Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

